



Côté Sud Immobilier

Tarifs maximum

Les prix affichés en vitrine s'entendent TTC frais d'agence inclus

Transaction

Jusqu'à 40.000 €	4.000 €
De 40.001€ à 90.000 €	10%
De 90.001€ à 110.000 €	9.000 €
De 110.001€ à 125.000 €	9.500 €
De 125.001€ à 135.000 €	10.000 €
De 135.001€ à 155.000€	10.750 €
De 155.001€ à 175.000 €	11.500 €
De 175.001€ à 200.000 €	13.000 €
De 201.000€ à 250.000 €	14.000 €
De 250.001€ à 300.000€	15.000 €
Au-delà de 301.000€	5.5%
Prix TTC à la charge du vendeur	

Location - Gestion

Formule "Location hors gestion"

Recherche des locataires, établissement des baux et états des lieux d'entrée.

12 % TTC du loyer annuel HC à partager pour moitié entre le locataire et le propriétaire.

Formule "Location et Gestion"

- location à **10 %** du loyer annuel HC (au lieu de 12 %) + gestion du bien :

- Honoraires de gestion **8 %** HT des sommes encaissées mensuellement

Assurance facultative – GLI

Garantie loyers impayés 2,60 % TTC du loyer Charges Comprises.

Hors contrat :

- rédaction de bail : 6% TTC du loyer Annuel (a partagé entre locataire et propriétaire)

- Etat des lieux 4% TTC du loyer annuel (a partagé entre locataire et propriétaire)

- Avenant au bail 200€ TTC

Avis de valeur 150€ TTC

Un avis de valeur ne peut être assimilé à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier.